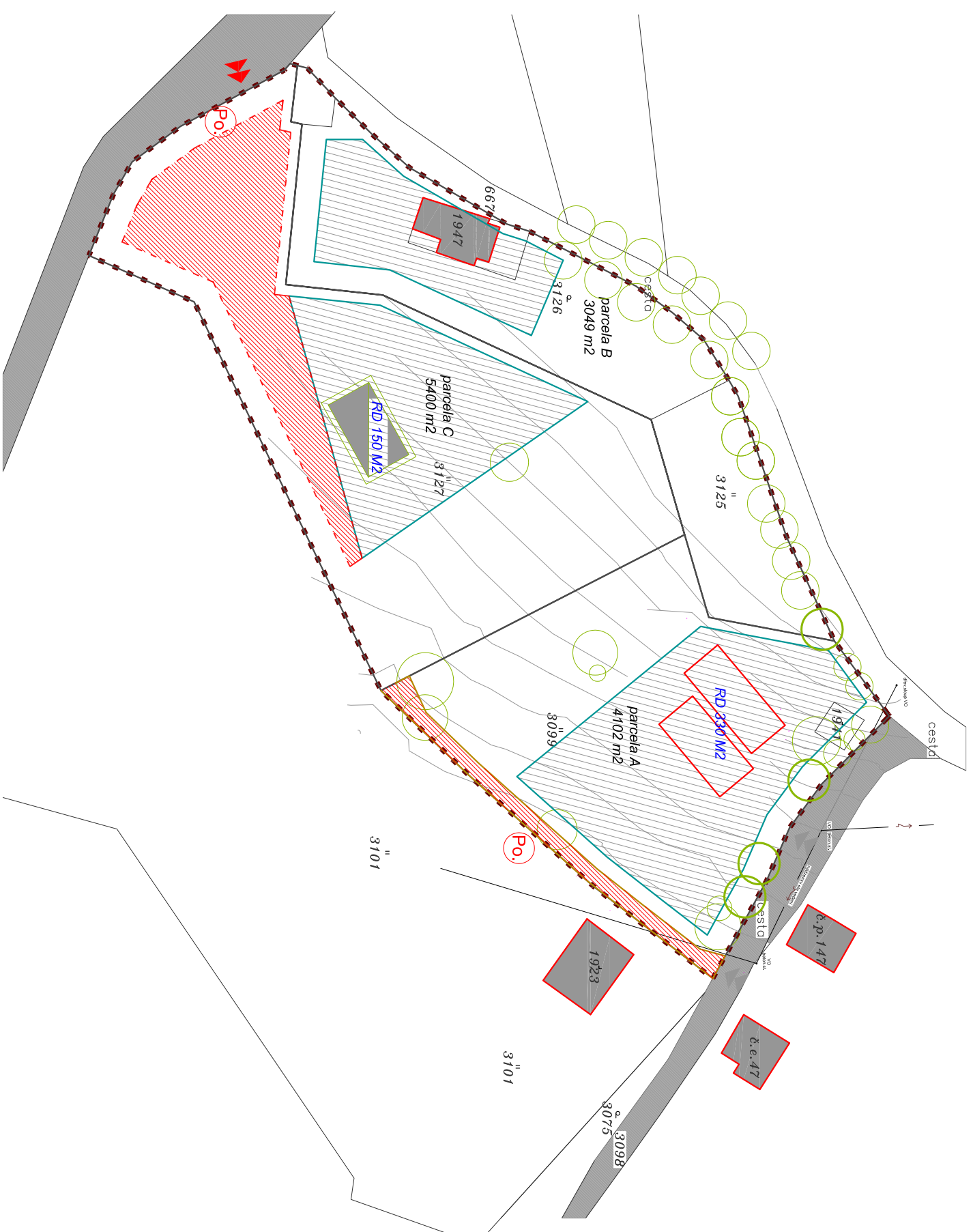


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: LOKALITA Z46
- NAVRHOVANÁ ZASTAVBA RODINNÝMI DOMY
MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMU
- RD 750 M²
- STÁVAJÍCÍ ZASTAVBA
- STÁVAJÍCÍ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- NAVRHOVANÉ PĚŠÍ CESTY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKŮ: PLOCHA VYMEZUJÍCÍ MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ DOMU
- PLOCHA PRO DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ DOMU
- Po.** Vzhledem k současnému stavu ÚP navrhuje příjezd na parc.č.: 3127 po vymezené cestě přes parc.č.: 3099.
A to do té doby než proběhne změna stávajícího ÚP a bude zveřejněna zastavěbní plocha na parc. č.: 3127 a bude umožněn příjezd ze stávající komunikace na p.č.: 3157
- MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKŮ V LOKALITĚ Z46 JE 20%.
(VYCHÁZÍ Z DOPORUČENÉ PLOCHY DOMU 150 M² A GARÁŽE 30 M² NA POZEMKŮ O VELIKOSTI 1000 M²)
- MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ NA POZEMKŮ V LOKALITĚ Z46 JE 60%.
- k(d) = max. 0,20
- k(z) = min. 0,6
- STÁVAJÍCÍ/NAVRHOVANÉ STROMY LEMUJÍCÍ OBSLUŽNOU KOMUNIKACI



URBANISTICKÝ NÁVRH

Ú. STUDIE "Z46"

M 1:1000

OBEC RYCHNOV U Jablon. n. Nisou

FORMÁT: A3
DATUM: 01/2017

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. FILIP HAVLIŠ
ING. ARCH. ONDŘEJ NOVOSAD

PORÍZOVATEL:
OBEC RYCHNOV u J.n.N.